

## قرارداد استقرار

تاریخ: ۹۲/۱۰/۰۴

ویرایش: ۳/۱

صفحه: ۱ از ۵

این قرارداد در تاریخ ..... بین پژوهشگاه نیرو- مرکز رشد ..... که از این پس در این قرارداد به اختصار مرکز نامیده می شود با نمایندگی ..... از یک طرف و شرکت ..... که تحت شماره ..... در اداره ثبت ..... به ثبت رسیده، و از این پس در این قرارداد به اختصار **واحد فناور** نامیده می شود، با نمایندگی ..... که طبق آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... اختیار امضای این قرارداد را دارند به نشانی ..... از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می شود و طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

مقدمه:

از آنجا که مرکز قصد دارد در اجرای قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه تأسیس و راه اندازی مراکز رشد واحدهای فناوری، مصوب وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، با حمایت از شرکتهای کوچک و متوسط خصوصی و تعاونی که در زمینه تجاری سازی دانش و فناوری فعالیت می کنند مبادرت به ارائه خدمات پشتیبانی به آنها نماید؛ از آنجا که **واحد فناور** ایده خود را مطابق ماده یکم این قرارداد مطرح و با گزارش توجیهی فنی و اقتصادی، مستندات و استدلالات خویش را در خصوص قابلیت اجرا و اقتصادی بودن آن ارائه داده است؛ از آنجا که ایده **واحد فناور** توسط مرکز بررسی و شورای مرکز، طبق مصوبه مورخ ..... با **استقرار واحد فناور** در مرکز موافقت نموده است، لذا طرفین برای نیل به اهداف فوق، به شرح ذیل توافق نمودند.

تبصره: کلیه اصطلاحات و عبارات بکار برده شده در این قرارداد دارای همان معانی و مفاهیم مندرج در آئین نامه تأسیس و راه اندازی مراکز رشد واحدهای فناوری می باشد که در تاریخ ۸۱/۱۲/۱۷ در شورای گسترش آموزش عالی به تصویب رسیده است.

### ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از پذیرش **واحد فناور** در ارتباط با ایده ..... به شرح پیوست شماره ۱ و بهره مندی از حمایتها و خدمات پشتیبانی مرکز مطابق با تعرفه های مرکز

### ماده ۲: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ: ..... لغایت: ..... به مدت ..... ماه می باشد.

- تبصره ۱: مدت زمان این قرارداد بر حسب درخواست **واحد فناور** در صورت موافقت مرکز، طبق ضوابط و مقررات مرکز قابل تمدید می باشد.

- تبصره ۲: در پایان مدت قرارداد یا انقضای مدت تمدید شده طبق تبصره ۱ فوق، **واحد فناور** موظف است براساس مفاد بند ۷-۱ قرارداد نسبت به ترک محل و استرداد کلیه اموال مورد امانت و پرداخت کلیه دیون خویش طبق محاسبات و به ترتیبی که مرکز تعیین می نماید، اقدام نماید.

### ماده ۳: بهای خدمات قرارداد

بهای خدماتی که مرکز در اجرای این قرارداد در اختیار **واحد فناور** قرار خواهد داد بر اساس تعرفه های مرکز محاسبه و به بدهکار حساب **واحد فناور** منظور خواهد شد و مطابق تعرفه های مذکور حسب مصوبات مرکز تماماً و یا بعضاً به صورت اعتبار بر اساس

## قرارداد استقرار

تاریخ: ۹۲/۱۰/۰۴

ویرایش: ۳/۱

صفحه: ۲ از ۵

فازبندی ایده مصوب و پیشرفت کار مطابق نظر مرکز در اختیار واحد فناوری قرار می‌گیرد و یا نقداً از واحد فناوری مطالبه و دریافت خواهد شد؛ واحد فناوری باید حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ مطالبه مرکز نسبت به پرداخت آن به مرکز اقدام نماید.

تبصره: در صورتیکه واحد فناوری در بازپرداخت دیون خود به مرکز به هر علت تعلل نماید، کلیه مطالبات مرکز از وی به دین حال تبدیل شده و مرکز جهت وصول مطالبات خود اقدامات قانونی را معمول خواهد داشت.

### ماده ۴: حمایتها و خدمات مرکز

حمایتها و خدماتی که در اجرای قوانین و مقررات، حسب مقدرات مرکز ممکن است بر اساس درخواست واحد فناوری و تأیید مرکز در اختیار واحد فناوری قرار گیرد، شامل موارد ذیل می‌باشد:

۴-۱- خدمات اسکان در فضای مجهز به تأسیسات و امکانات ارتباطی؛

۴-۲- خدمات پشتیبانی علمی شامل مشاوره، خدمات آزمایشگاهی و کارگاهی؛

۴-۳- خدمات پشتیبانی اجرایی و اداری؛

۴-۴- خدمات آموزشی و مشاوره مدیریتی و حقوقی؛

۴-۵- خدمات بازاریابی و تسهیل عقد قرارداد.

### ماده ۵: وظایف و تعهدات واحد فناوری

۵-۱- رعایت و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران؛

۵-۲- قبول و رعایت کلیه شرایط ویژه استقرار مطابق با مقررات و قوانین مرکز؛

۵-۳- رعایت شؤونات اجتماعی و اخلاقی در مرکز؛

۵-۴- اجتناب از فعالیتهای صرفاً بازرگانی و تجاری توسط واحد فناوری؛

۵-۵- بازپرداخت هزینه های مربوط به خدمات ارائه شده توسط مرکز در این قرارداد مطابق با تعرفه های مرکز؛

۵-۶- ارائه گزارش دوره‌ای و همکاری کامل با ناظر تعیین شده از طرف مرکز؛

۵-۷- استرداد سالم و بدون نقص کلیه لوازم و تجهیزات دریافتی و مکان استقرار در زمان خروج از مرکز و همچنین جبران خسارات وارده احتمالی و پرداخت هزینه تعمیر لوازم و تجهیزات دریافتی در صورت بروز هرگونه عیب و نقصی؛

۵-۸- پرداخت قدرالسهم خود در خصوص هزینه استفاده از تلفن و اینترنت؛

۵-۹- ارتباط و مکاتبه با مرکز صرفاً توسط مدیر عامل یا نماینده تام‌الاختیار معرفی شده؛

۵-۱۰- انجام کلیه فعالیتهای واحد فناوری باید در راستای ایده مصوب خود در مرکز بوده و استفاده از امکانات و محل استقرار صرفاً در جهت تحقق ایده مصوب باشد؛ همچنین واحد فناوری حق واگذاری امکانات و محل استقرار را به صورت کلی و جزئی به غیر ندارد؛

۵-۱۱- اطلاع رسانی کتبی و بدون وقفه به مرکز در صورت هرگونه تغییر در ایده مصوب؛ بدیهی است فعالیت در راستای ایده جدید منوط به تأیید مجدد مرکز خواهد بود؛

۵-۱۲- اطلاع رسانی کتبی و بدون وقفه نسبت به هرگونه تغییر در افراد هیأت مدیره، سهامداران و میزان سهام آنها و زمینه‌های اصلی فعالیت واحد فناوری به مرکز؛

## قرارداد استقرار

تاریخ: ۹۲/۱۰/۰۴

ویرایش: ۳/۱

صفحه: ۳ از ۵

۱۳-۵- کسب موافقت کتبی مرکز قبل از اعمال هرگونه تغییر در اساسنامه واحد فناور و یا نیروهای کلیدی معرفی شده در تقاضانامه واحد فناور؛

۱۴-۵- بازپرداخت اعتبارات دریافتی براساس مصوبه مرکز پس از ابلاغ؛

۱۵-۵- عدم تغییر و تحول در فضای فیزیکی تحویلی، بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی از مرکز؛

۱۶-۵- رعایت ساعات کار اعلام شده توسط مرکز.

### ماده ۶: تضمین قرارداد

واحد فناور مکلف است قبل از استقرار و دریافت خدمات از مرکز تضمین معتبر مورد قبول مرکز را به شرح ذیل در اختیار آن قرار دهد.

۱-۶- تضمین بازپرداخت اعتبارات اختصاص داده شده توسط مرکز به میزان ----- برابر.

۲-۶- در مواردی که واحد فناور ظرف مدت ده روز از تاریخ مطالبه مرکز از بازپرداخت اعتبار تخصیص داده شده و یا پرداخت هزینه خدمات مورد استفاده امتناع نماید، مرکز می تواند علاوه بر سایر حقوق و اختیارات خود به شرح مندرج در این قرارداد، تمام و یا هر بخش از تضمین مذکور را به نفع خود وصول نماید.

۳-۶- تضمین انجام تعهدات به ارزش ..... ریال به منظور ضمانت انجام صحیح و به موقع هر یک و یا تمام تعهدات واحد فناور؛

۴-۶- در مواردی که واحد فناور از انجام به موقع هر یک از تعهدات خویش امتناع نماید، مرکز می تواند علاوه بر سایر حقوق و اختیارات خود به شرح مندرج در این قرارداد، تمام و یا هر بخش از تضمین مذکور را به نفع خود وصول نماید.

۵-۶- استرداد تضمین مذکور منوط به تسویه حساب کامل با تأیید مرکز می باشد.

### ماده ۷: خاتمه قرارداد، فسخ قرارداد

۱-۷- در پایان مدت قرارداد واحد فناور باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز مرکز را ترک و نسبت به تحویل کلیه اموالی که به صورت امانت و برای پیشبرد ایده مصوب توسط مرکز در اختیار وی قرار گرفته، طبق صورتجلسه تحویل، اقدام نموده و مطالبات و خسارات وارده به مرکز را طبق محاسبات مرکز و به ترتیبی که توسط مرکز تعیین گردیده است پرداخت نماید. در صورتی که واحد فناور از استرداد اموال مورد امانت و یا تصفیه مطالبات و پرداخت خسارات مرکز به ترتیب و در زمان تعیین شده توسط مرکز خودداری نماید، مرکز می تواند طبق بند ۲-۲-۷- عمل نماید.

۲-۷- مرکز می تواند در هر مقطعی از مدت قرارداد به تشخیص خود در موارد ذیل نسبت به تعلیق و یا فسخ قرارداد اقدام نماید:

الف - تخلف واحد فناور از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شؤون کاری؛

ب - عدم رعایت ضوابط و شرایط قرارداد توسط واحد فناور؛

ج - نقض هر یک از تعهدات قرارداد از سوی واحد فناور؛

د - احراز عدم صحت اطلاعات و مدارکی که واحد فناور برای بهره مند شدن از امکانات و تسهیلات قراردادی به مرکز ارائه نموده است؛

ه - عدم دستیابی واحد فناور به اهداف و برنامه مدون ارائه شده به مرکز، براساس ارزیابی دوره ای مرکز.

## قرارداد استقرار

تاریخ: ۹۲/۱۰/۰۴

ویرایش: ۳/۱

صفحه: ۴ از ۵

در هر یک از موارد فوق، مرکز می‌تواند پس از اخطار کتبی، فعالیت واحد فناور را طبق بند ۷-۲-۱- به صورت تعلیق درآورده و یا طبق بند ۷-۲-۲- به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ نماید.

**۷-۲-۱-** در صورت تعلیق قرارداد از سوی مرکز، واحد فناور موظف است کلیه فعالیت‌های خویش را به نحوی که مرکز تعیین می‌نماید متوقف نموده و مرکز را ترک و نسبت به تحویل کلیه اموالی که به صورت امانت و برای پیشبرد ایده مصوب توسط مرکز در اختیار وی قرار گرفته، طبق صورتجلسه تحویل، اقدام نماید. ادامه فعالیتها منوط به موافقت مرکز می‌باشد. در صورتی که واحد فناور از دستورات مرکز در دوره تعلیق اجتناب نماید، مرکز می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. مرکز می‌تواند تعلیق فعالیتها را تا سه ماه دیگر تمدید نماید و بعد از آن موظف است یا نسبت به فسخ قرارداد و اعمال بند ۷-۲-۲- اقدام نماید و یا مجوز صدور فعالیت مجدد واحد فناور را صادر کند.

**۷-۲-۲-** در صورت فسخ قرارداد، مرکز می‌تواند به تجویز ماده ۲۳۰ قانون مدنی تضمین انجام تعهدات واحد فناور را به عنوان خسارت عدم ایفای تعهدات واحد فناور، به نفع خود وصول نماید. واحد فناور موظف است به محض دریافت اخطار فسخ، کلیه فعالیت‌های خویش در مرکز را متوقف نموده و کلیه اموالی را که به صورت امانت و برای پیشبرد ایده مصوب توسط مرکز در اختیار وی قرار گرفته، طبق صورتجلسه تحویل، مسترد نماید. همچنین واحد فناور موظف است مرکز را ترک و ظرف مهلت تعیین شده نسبت به تخلیه و تحویل محل مورد استفاده، طبق صورتجلسه تحویل اقدام نماید. واحد فناور همچنین موظف است در مهلت تعیین شده، مبالغ اعتبارات مصرف شده و خسارات وارده به مرکز را طبق محاسبات مرکز و به ترتیبی که توسط مرکز تعیین گردیده است جبران نماید. در صورت عدم استرداد اموال مورد امانت و یا عدم تصفیه اعتبار و خسارات مورد مطالبه مرکز از سوی واحد فناور، مرکز می‌تواند علاوه بر اعمال سایر حقوق قراردادی و نیز حقوق قانونی خویش در خصوص استرداد اموال مورد امانت، تضمین باز پرداخت اعتبار واحد فناور را نیز به نفع خود وصول نماید.

واحد فناور با امضای این قرارداد، حق هرگونه اعتراض و حق طرح هرگونه ادعا یا دعوی در هریک از مراجع قضائی و اداری، در خصوص تصمیمات متخذ و یا اقدامات به عمل آمده و یا محاسبات انجام شده توسط مرکز را از خود سلب و اسقاط نمود.

**۷-۳-** واحد فناور مشروط بر آنکه تعهدات مندرج در قرارداد را نقض ننموده باشد، در صورت تمایل می‌تواند در هر مقطعی از مدت قرارداد با انصراف از استقرار، خاتمه قرارداد را از مرکز درخواست نماید. در این صورت واحد فناور باید موضوع را کتباً به مرکز اعلام و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز مرکز را ترک و نسبت به تحویل کلیه اموالی که به صورت امانت و برای پیشبرد ایده مصوب توسط مرکز در اختیار وی قرار گرفته، طبق صورتجلسه تحویل، اقدام و واحد فناور موظف است ظرف مهلت تعیین شده نسبت به تخلیه و تحویل محل مورد استفاده طبق صورتجلسه تحویل اقدام نماید. همچنین واحد فناور مکلف است مطالبات و خسارات وارده به مرکز را طبق محاسبات مرکز و به ترتیبی که توسط مرکز تعیین گردیده است پرداخت کند. در صورتی که واحد فناور از استرداد اموال مورد امانت و یا تسویه مطالبات و پرداخت خسارات مرکز به ترتیب و در زمان تعیین شده توسط مرکز خودداری نماید، مرکز می‌تواند طبق بند ۷-۲-۲- فوق عمل نماید.

**۷-۴-** در تمام موارد فوق، واحد فناور در زمان اعلام شده توسط مرکز موظف به تخلیه و تحویل محل مورد استفاده به مرکز می‌باشد و در صورتی که واحد فناور در مهلت تعیین شده اقدام به تخلیه و تحویل مورد استفاده ننماید، مرکز علاوه بر اختیارات فوق

## قرارداد استقرار

تاریخ: ۹۲/۱۰/۰۴

ویرایش: ۳/۱

صفحه: ۵ از ۵

و سایر اختیارات مندرج در قرارداد، می تواند ضمن ارسال یک اخطار کتبی و الصاق در محل استقرار واحد فناور، پس از یک هفته، رسماً اقدام به تخلیه اموال واحد فناور نموده و هیچگونه مسؤولیتی در قبال اشیاء و مدارک موجود در محل نخواهد داشت.

### ماده ۸: مالکیت معنوی

مالکیت معنوی فعالیتهای انجام شده توسط واحد فناور در زمان استقرار در مرکز صرفاً به مرکز اختصاص دارد و فقط پس از خاتمه مدت قرارداد و در صورت تسویه حساب کامل، به واحد فناور منتقل خواهد شد.

### ماده ۹: مرجع حل اختلاف

در صورتی که در تفسیر و یا اجرای این قرارداد اختلافی بین مرکز رشد و واحد فناور حادث شود که از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود، طرفین می توانند مورد اختلاف را از طریق مراجعه به مراجع قضائی حل و فصل نمایند.

– تبصره ۳: مرکز می تواند نسبت به فعالیت و یا عدم فعالیت واحد فناور تا زمان حل اختلاف تصمیم گیری نماید.

### ماده ۱۰: نظارت بر حسن اجرای قرارداد

نظارت بر اجرای تعهداتی که واحد فناور طبق این قرارداد تقبل نموده است از طرف مرکز بر عهده نماینده مرکز که به عنوان دستگاه نظارت با تعیین حدود اختیارات به واحد فناور معرفی می گردد و اگذار می شود و واحد فناور مکلف است خدمات موضوع قرارداد را با هماهنگی دستگاه نظارت مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه نظارت رافع مسؤولیتهای واحد فناور نمی باشد.

### ماده ۱۱: ضامم قرارداد

ضمایم قرارداد که جزء لاینفک آن محسوب می شوند به شرح ذیل می باشد:

۱- شرح ایده ارائه شده توسط واحد فناور که حمایت از آن به تأیید مرکز رسیده است.

۲- صلح نامه حق امتیاز (Royalty) واحد فناور به مرکز که به امضاء نماینده مجاز واحد فناور رسیده است.

### ماده ۱۲: نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر دوازده ماده و پنج تبصره همراه با دو پیوست آن در چهار نسخه تنظیم شده که یک نسخه آن نزد واحد فناور، یک نسخه نزد مرکز، یک نسخه نزد امور مالی پژوهشگاه نیرو و یک نسخه نزد دفتر حقوقی و قراردادهای پژوهشگاه نیرو قرار می گیرد و کلیه نسخ آن اعتبار یکسان دارد.

امضاء رئیس مرکز رشد

امضاء نماینده واحد فناور